

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 305/QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 11 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp thuê đất có mặt nước chuyên dùng để thực hiện dự án Đầu tư khai thác cát san lấp trên sông Tiền thuộc xã Tân Thuận Tây, thành phố Cao Lãnh**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17 tháng 11 năm 2010;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 121/GP-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Giấy phép số 1989/GP-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn);*

*Căn cứ Giấy phép số 424/GP-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn);*

*Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND-NĐ ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Cao Lãnh;*

*Xét Tờ trình số 769/TTr-STNMT ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp thuê đất có mặt nước chuyên dùng diện tích 323.200 m<sup>2</sup> (tại bản đồ khu vực khai thác khoáng sản), tọa lạc xã Tân Thuận Tây, thành phố Cao Lãnh để thực hiện dự án Đầu tư khai thác cát san lấp trên sông Tiền thuộc xã Tân Thuận Tây, thành phố Cao Lãnh.

- Mục đích sử dụng: Đất có mặt nước chuyên dùng.
- Thời hạn thuê: kể từ ngày 26/4/2022 đến hết ngày 31/12/2022.
- Hình thức thuê: Trả tiền hàng năm.
- Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại bản đồ khu vực khai thác khoáng sản (cát sông) tại xã Tân Thuận Tây, thành phố Cao Lãnh của Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp (theo Giấy phép số 424/GP-UBND ngày 26/4/2022) được Ủy ban nhân dân tỉnh đóng dấu xác nhận năm 2022.

**Điều 2.** Khi được quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Căn cứ quyết định cho thuê đất có mặt nước chuyên dùng, hồ sơ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định giá thu tiền thuê đất có mặt nước chuyên dùng, thông báo bằng văn bản cho Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp nộp tiền thuê theo quy định và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất mặt nước chuyên dùng.

- Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm phối hợp các ngành liên quan rà soát, truy thu tiền thuê đất có mặt nước chuyên dùng đối với diện tích 337.200 m<sup>2</sup> kể từ ngày 15/02/2020 đến hết ngày 31/12/2021 (theo Giấy phép số 121/GP-UBND ngày 10/02/2020 và Giấy phép số 1989/GP-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính, kể cả giai đoạn truy thu đến Cục Thuế tỉnh; ký hợp đồng cho thuê đất có mặt nước chuyên dùng với Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; ký hợp đồng thuê đất có mặt nước chuyên dùng với Sở Tài nguyên và Môi trường, triển khai thực hiện khai thác cát san lấp theo giấy phép đã cấp đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thuận Tây và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Tấn Bửu